



COMUNE DI ALBUGNANO

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 69 DEL 14/06/2022

Oggetto: PROGETTO CASE 1 EURO. BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - ANNO 2020 "CASE A 1 EURO". PUBBLICAZIONE GRAUDATORIA

L'anno DUEMILAVENTIDUE del mese di GIUGNO del giorno QUATTORDICI nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 25 settembre 2021 di attribuzione di Responsabilità del servizio tecnico al Sindaco;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 01 maggio 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 23 giugno 2021 con cui vennero approvate le linee guida per il progetto "Case ad 1 Euro";
- la Determina n.34 del 01 aprile 2022 con cui è stato indetto il bando per la manifestazione di interesse per l'iniziativa "Case ad 1 Euro";
- l'Avviso con cui si prorogava la scadenza del bando stesso al 3 giugno 2022;
- la Determina n.68 del 13 giugno 2022 con cui è stata nominata la commissione giudicatrice incaricata di esaminare e valutare le offerte pervenute in riferimento al bando pubblico relativo all'iniziativa "Case a 1 Euro"

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente e collegata con gli obiettivi dell'Ente in quanto è finalizzata all'attuazione del Progetto Case a 1 euro, secondo gli indirizzi dell'Amministrazione;

DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta a riservatezza dei dati personali, e pertanto si omettono le generali degli offerenti, ai sensi del regolamento UE 2016/679;

PREMESSO CHE

- In data 01 aprile 2022 veniva pubblicato sul sito del Comune di Albugnano il Bando per l'alienazione di immobili inutilizzati o sottoutilizzati con finalità di ripopolamento urbano e rivitalizzazione del sistema socio economico denominato "Case ad 1 euro";
- In data 13.06.2022 la stessa si riuniva per la verifica dei plichi pervenuti, per l'apertura degli stessi e per valutare la completezza formale e correttezza delle proposte in relazione alle prescrizioni del bando;
- La Commissione terminava l'esame delle proposte giusto verbale del 13.06.2022;
- Nel predetto verbale la Commissione assegnava, alle proposte ammesse i relativi punteggi e conseguentemente indicava la graduatoria delle stesse come di seguito pedissequamente riportata:

“Riepilogando pertanto, la Commissione Giudicatrice, propone per il lotto n. 1 – Casa Maconeto per cui è pervenuta offerta, la seguente graduatoria ai fini dell’aggiudicazione del lotto a bando di gara:

Lotto n.1- Casa di Maconeto:

| n° | Prot. n. | Punti assegnati (su max 125 assegnabili) |
|----|-------------------|--|
| 1 | 1355 del 29/04/22 | 75,0 |
| 2 | 1403 del 04/05/22 | 67,5 |
| 3 | 1765 del 26/05/22 | 62,5 |
| 4 | 1416 del 04/05/22 | 59,0 |
| 5 | 1154 del 09/04/22 | 43,0 |
| 6 | 1258 del 21/04/22 | 26,0 |
| 7 | 1155 del 09/04/22 | Non ammissibile |

TANTO premesso e considerato, propone l’adozione del presente atto, previa attestazione che:

1. il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
2. lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte del Dirigente del settore, è conforme alle risultanze istruttorie;
3. la pubblicazione dell’atto all’Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;
4. ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Attestata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi degli artt. 147 e 147bis, TUEL n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. di ritenere quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto per tutte le motivazioni ivi indicate;
2. di assegnare l'immobile Lotto n.1 composto da
 - Fabbricato rurale - Foglio 9 part. 407 e 412 sub 2
 - Terreni – Foglio 9 part. 408, 556 e 560al richiedente che ha presentato la sua manifestazione di interesse il 29 aprile 2022, protocollata al n. 1355, a cui sono stati assegnati 75 punti su 125;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto, in uno sul sito web istituzionale del Comune di Albugnano, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016;
4. di disporre che tutti i relativi atti, specifico verbale di gara, con i nominativi e la documentazione istruita, vengano depositati presso la segreteria comunale, da cui si evince dettagliatamente come sono stati attribuiti i punteggi secondo i criteri pubblicati e oggetto di avviso di gara;
5. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile e nei modi e nei termini di cui al D.Lgs n. 104/2010 e ss.mm.ii – c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
ANGILLETTA AURORA